

## N°3.DEELGEBIEDEN /

Op verschillende wijze en in verschillende gebieden wordt vormgegeven aan het thema 'Maritieme en Intieme Stad'. Het UP onderscheidt de volgende deelgebieden:

1. Winkelhart
2. Stadspark
3. Dijkbuurt
4. Havenbuurt
5. Grachtengordel
6. Stadshart wonen
7. Stationsomgeving

Deze zeven gebieden worden in dit hoofdstuk nader uitgewerkt. Per deelgebied wordt steeds aangegeven wat de bestaande situatie is, waar de potenties en kansen liggen en hoe dit wordt uitgewerkt in termen van programma en ontwerp. Bovendien wordt per deelgebied in hoofdlijnen een beschrijving gegeven van de bebouwingscontouren en de beeldkwaliteit. Het algemene beeldkwaliteitskader in hoofdstuk 4 geldt voor alle deelgebieden.

