

ZEESTAD WERKT AAN VERNIEUWING

JAARVERSLAG 2013



JAARVERSLAG 2013

ZONDER VERLEDEN GEEN HEDEN!

WWW.FACEBOOK.COM/ZONDERVERLEDENGEENHEDEN



Stationslocatie

Doel

Verdichting van het wegennet, terugbrengen van de menselijke maat, entree van de stad (visitekaartje), beschutting creëren.

Weer is er een jaar voorbij gegaan waarin veel is gezegd en gesproken over de Stationslocatie. Belangrijkste onderwerp van discussie is het wel of niet realiseren van een nieuw stadhuis op deze plek. Een groot onderzoek in de stad door gemeente Den Helder, waarbij alle kiesgerechtigde inwoners zijn uitgenodigd om een keus te maken, maakte duidelijk dat de gehele locatie op de schop moet: sloop Postkantoor en Station en volledige nieuwbouw. Inmiddels (medio 2014) is duidelijk dat het plan voor een nieuw stadhuis opnieuw is stop gezet. Zeestad wacht nu de besluitvorming van de gemeenteraad af over de toekomst van het stationsgebied.

Rol Zeestad

Stedenbouwkundige randvoorwaarden, contractvorming, bestemmingsplan, slopen, bouwrijp maken, herinrichting openbare ruimte.

Herinrichting Openbare Ruimte Beatrixstraat

Doel

Verbetering winkelstructuur, creëren aangener verblifsklimaat, herinrichting openbare ruimte.

Iedereen heeft een mening over de Beatrixstraat. Daarom is het ontwerp van de straat in samenspraak met de inwoners en ondernemers tot stand gekomen. Iedereen kon een voorbeeld aandragen over hoe de straat er uit zou moeten zien. De meest uiteenlopende ideeën kwamen binnen via Facebook, e-mail of per post. Van de ideeën zijn de hoofdprincipes geïnventariseerd. In een Stadsdebat met ongeveer 200 deelnemers is met stemkastjes zwaarte aan bepaalde ideeën toegekend. Daarmee is een ontwerper van West8 aan de slag gegaan. Na zes weken is het ontwerp voorgelegd aan de stad: Een middenberm met bomen domineert het beeld van de straat. De rijweg is smal en moet door fietser en automobilist worden gedeeld. Het trottoir is breed en uitnodigend, er is ruimte voor terrassen. Er zijn ook parkeerplekken voor auto's en de straat kan worden afgesloten met een dynamisch systeem op afgesproken tijden, zodat er een echt verblijfsgebied ontstaat. Met de stad is afgesproken zo snel mogelijk met de uitvoering te starten, zodat er slechts een korte periode van overlast voor de ondernemers zal zijn. De straat moet voor de start van de Juttersmarkten van 2014 klaar zijn.

Rol Zeestad

Opdrachtgever, proces, ontwerp, uitvoering.

Kop Beatrixstraat

Doel

Entree van de stad creëren, Grachtengordel aaneensluiten met bebouwing, verbinding tussen winkelgebied en Willemsoord leggen, verdichting winkelareaal door concentratie in haltermodel met parkeren.

De infrastructuur en de bebouwing op de Kop van Beatrixstraat lokken de passant niet onmiddellijk naar binnen. Hierin moet verandering komen. Bebouwing met karakter moeten de aandacht vestigen op de entree van het winkelgebied. Er wordt gekozen voor bakstenen gebouwen, waarmee de sfeer die dit gebied vroeger had, wordt teruggebracht. In eigen ontwikkeling heeft Woningstichting aan de Zuidstraat een nieuw appartementen gebouw ontwikkeld. Het plan heet Keizersbrug en bestaat uit 11 luxe appartementen. In 2013 is gestart met de bouw. Zeestad zal in 2014 de openbare ruimte inrichten, zodat die aansluit bij het beeld wat door de hele stad heen wordt teruggebracht: gebakken klinkers, klassieke lantarenpalen en groene accenten. De sfeer die bij een authentieke gracht hoort, wordt hiermee in ere hersteld.

In 2013 is Woningstichting ook gestart met de bouw van 'Blok E' met een ontwerp van Heren 5 Architecten. In het plan komen 3 huurappartementen en 24 zorgwoningen voor Vrijwaard en ca. 300 m² winkelruimte. Hiermee wordt de hoek van de Molenstraat met de Beatrixstraat weer gevuld met bebouwing. Ook hier is gekozen voor detaillering met baksteen. De aanliggende panden op de Beatrixstraat zijn of worden voorzien van een nieuwe gevel. Een verhuizing van ondernemers van de ene kant van de straat naar de andere maakt alvast ruimte om de Halter Sluisdijk (eerste halter) straks

te realiseren. In 2013 heeft Zeestad voor Woningstichting een grote architectenselectie georganiseerd voor 5 te bebouwen locaties in het Stadshart. Ook het ontwerp voor Halter Sluisdijk - een concentratie van winkelareaal met wonen en parkeren - was een van de opgaven. In tegenstelling tot de tijd van de Wederopbouw waar voorkeur uitging naar lange aaneengesloten wanden, is de smaak van nu die van vroeger: pandsgewijze bebouwing, liefst uitgevoerd in baksteen. De architect zal met een ontwerp in deze stijl moeten komen. Gemeente Den Helder heeft de achterliggende parkeergarage opgeknapt en voorzien van een nieuw parkeerdek. Ook is de toegang gedigitaliseerd en daarmee is deze garage alvast klaar voor de verdere ontwikkelingen aan de Beatrixstraat.

Blok D is het Breewaterplein. Bebouwing van dit plein is door de gemeenteraad uit de eerste fase gehaald, om er zeker van te zijn dat er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar blijft tijdens de stedelijke vernieuwing. Nadat de bouwwerkzaamheden aan de Beatrixstraat zijn afgerond, zal het plein worden voorzien van groene hagen, om een aansluiting met de overige openbare ruimte te bereiken. Door de sloop van een voormalige horecagelegenheid is het mogelijk het laden en lossen aan de achterzijde van de Beatrixstraat te verbeteren en enkele parkeerplaatsen toe te voegen.

Rol Zeestad

Contractvorming, verwerving, stedenbouwkundige randvoorwaarden, sloop, bouwrijp maken, herinrichting openbare ruimte.

Bibliotheek

Doel

Blikvanger creëren op de overgang van winkelgebied naar Willemsoord, nieuwe impuls voor regionale bibliotheek, herhuisvesting publieke functies.

Op de hoek van de Weststraat met de Zuidstraat staat het gemeentelijk monument gemeenteschool nr. 7. Hier komt de regionale bibliotheek van de KopGroepBibliotheken. Met deze publieke functie wordt een overbrugging naar Willemsoord gecreëerd; een logische overgang van het winkelgebied naar het culturele/uitgaansdeel van Den Helder. Woningstichting ontwikkelt en Zeestad levert een forse bijdrage aan de onrendabele top van het plan. In 2013 zijn de contracten met de ontwikkelaar en tussen de ontwikkelaar en de huurder gesloten. Ook is de architect van het plan gekozen: Drost + Van Veen architecten. Zij laten zo veel mogelijk van het oude gebouw en de oude structuur in stand, maar voegen er nieuwe ruimtes en een opzienbarende entree aan toe. Ook op deze hoek wordt gebruik gemaakt van bakstenen bouw, met originele details en andere thema's uit de oorspronkelijke bouwtijd van School 7. Door met de inrichting aan te sluiten bij de wensen van verschillende gebruikers, wordt de nieuwe bibliotheek multifunctioneel en aantrekkelijk ook voor de jongere doelgroepen. In 2013 is gestart met de werkzaamheden aan het oude gebouw, zoals verwijderen van asbest en andere ongewenste onderdelen.

Rol Zeestad

Contractvorming, stedenbouwkundige randvoorwaarden, co-financier, architecten selectie, inrichting openbare ruimte.

Schouwburg

Doel

Verlevendigen van Willemsoord, herbestemmen met toekomstbestendige, publieke functie, ruimte in Stadshart creëren voor winkelconcentratie, aanjagen ontwikkelingen op Willemsoord, ontwikkelen van een belangrijke stedelijke voorziening met regionale (nationale) uitstraling.

De meest ingrijpende ontwikkeling op Willemsoord is de herbestemming van twee rijksmonumenten en een gemeentelijk monument tot nieuwe schouwburg van Den Helder. Hiervoor is via een grote Europese aanbesteding het architectenbureau VD-K (bestaande uit Frits van Dongen, de huidige Rijksbouwmeester, en Patrick Koschuch) voor geselecteerd. Heel 2013 is besteed aan het uitwerken van de plannen, het aanvragen van vergunningen en het aanbesteden van de uitvoering (ook via een Europese aanbesteding). Eind december kon het contract met bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV uit Warmenhuizen worden getekend. Om het project te realiseren werkt Zeestad samen met de toekomstige huurder - Schouwburg de Kampanje, verantwoordelijk voor de inrichting - en Willemsoord BV de eigenaar van het pand.

Inmiddels zijn er nog twee andere panden betrokken geraakt bij de ontwikkeling: het Reddingmuseum en restaurant de Werf. Om een ideale entree te realiseren en een 'droge' oversteek van de verschillende gebouwen te creëren is een gedeelte van het Reddingmuseum nodig. In ruil hiervoor krijgt het museum een betere entree, gedeelte voorzieningen en een nieuw depot in gebouw 51. Restaurant 'De Werf' zal als nieuwe restauratieve

voorziening van de schouwburg worden gebruikt, waar ook buiten theatervoorstellingen om kan worden gegeten.

Het ontwerp is in een tweetal grote presentaties aan de stad getoond, en kon rekenen op veel bijval. Hoofduitgangspunt in het ontwerp is zoveel mogelijk het unieke karakter van het bestaande intact houden en zelfs benadrukken. Vervolgens wordt met minimale ingrepen en toevoegingen een goed functionerend theater gerealiseerd. Zo wordt in de theaterzaal het handhaven van de originele constructie een meerwaarde voor de beleving van het publiek.

Voor het ophangen van decorstukken, verlichting en andere techniek is een toneeltoren nodig. Een toneeltoren is minimaal twee keer zo hoog als de maximale opening van het toneel zodat verlichting en decorstukken niet meer in het zicht hangen. Om balans tussen oud en nieuw te bewerkstelligen is het bouwvolume gereduceerd en passende terughoudende materialisatie toegepast. Van het gebouw oude stijl is gepast afscheid genomen tijdens de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Den Helder. Een speciale theatercontainer liet gasten al even wennen aan het idee dat ze straks in deze gebouwen naar het theater gaan.

Rol Zeestad

Ontwikkelaar/opdrachtgever, proces, ontwerp, realisatie, contractvorming, bestemmingsplan, bouwvergunning.

Willemsoord

Doel

Ontwikkeling tot een levendige stadswijk, cultureel- en uitgaansgebied, complementair aan winkelgebied, nautisch karakter behouden, herbestemmen van bestaande (rijks)monumenten om te behouden voor de toekomst.

Het bestemmingsplan dat Zeestad heeft opgesteld op basis van input uit werkgroepen met belangstellenden wacht in 2013 nog op de uitspraak van twee beroepszaken. Naast zaken die vastgelegd kunnen worden in een bestemmingsplan zijn ook andere ideeën geopperd. Hiervan heeft Zeestad het bezoekerscentrum inmiddels gerealiseerd. Ondertussen wordt gekeken welke 'quick-wins' uit de ideeën die in de workshops zijn verzameld verder uitgewerkt kunnen worden. Het maken van een aantrekkelijke entree en het verzachten van de stenige omgeving in relatie tot duidelijke routes over het terrein zijn de belangrijkste aandachtspunten. Om het boegbeeld van Willemsoord, oorlogsschip Zijner Majesteits Bonaire in Dok 1, verder te herstellen zijn in gezamenlijkheid subsidies aangevraagd. Daarmee kan het schip herkenbaar worden gerestaureerd en een (verblijfs)bestemming krijgen. Ook worden initiatieven ontplooid om het schuine pad, de verbinding met het KIM, het Marinemuseum en de Teso te herstellen. De route leidt dan langs een trafogelijkrichtstation waarin zich unieke kwiklampen bevinden, die met een glazen deuren zichtbaar gemaakt kunnen worden voor het publiek.

Rol Zeestad

Gebiedsontwikkeling, bestemmingsplan en stedenbouwkundigplan, penvoerder subsidies.

Molenplein

Doel

Herstel Grachtengordel, ca. 100 woningen in pandsgewijze bouw, met de allure van grachtenpanden en een kopgebouw op hoek Weststraat - Kanaalweg; ontwikkelaar Maritieme stad (Proper-Stok en Wsdh).
Opgedeeld in 3 fases; eerste fase uitgevoerd tussen 2009 en 2011; eind 2013 gestart met planvorming derde fase.

Het herstel van de Grachtengordel is een belangrijk doel in de stedelijke vernieuwing van het Stadshart. Als blikvanger voor de passerende toerist is dit een van de eerste projecten waarmee is gestart. Het herstel van de Grachtengordel is ook van belang om de overgang van centrum naar Willemsoord - van winkelgebied naar uitgaansgebied - te vergemakkelijken. De Grachtengordel is beschermd stadsgezicht en moet zorgvuldig worden hersteld. Dat wil zeggen dat de panden aan de Molengracht in verhouding moeten staan met de panden in de omgeving. De eerste fase staat inmiddels al een paar jaar. Op de ruimte waar fase twee en drie gerealiseerd moeten worden is tijdelijk groen aangebracht. Nu het economisch klimaat weer aantrekt zijn de voorbereidingen voor fase 3 gestart. Vanuit dit pand op de hoek van de Kanaalweg en de Weststraat is straks uitzicht op zee mogelijk.

Rol Zeestad

Verwerving, sloop, contractvorming, stedenbouwkundige randvoorwaarden, bestemmingsplan, bouwrijp maken, inrichting openbare ruimte.

De Werviaan (Californiestraat)

Doel

Aanhelen stedelijk weefsel, ca. 34 grondgebonden woningen, creëren routes, toevoegen groen, herinrichting openbare ruimte.

De woningvoorraad in het Stadshart is redelijk eenzijdig. Aan de ene kant zijn er grondgebonden woningen van begin tot halverwege de vorige eeuw. Aan de andere kant zijn er na de tweede helft van de 20^{ste} eeuw veel grote appartementengebouwen verrezen. Hierdoor kunnen gezinnen met kinderen moeilijk passende woonruimte vinden. Om een wooncarrière ook in het Stadshart mogelijk te maken, worden nieuwe grondgebonden woningen toegevoegd op locaties waar voorheen bedrijvigheid was, die nu niet langer passend wordt gevonden in een binnenstad. De Werviaan is inmiddels bewoond en de straten om het project zijn opnieuw ingericht. De buurt is met de toevoeging van het project weer compact geworden en er zijn veel spelende kinderen te zien. Om de kinderen een veilige plek te geven om te spelen, wordt het schoolplein van de aangrenzende Thorbeckeschool zo ingericht dat er tijdens en na schooltijd gebruik van kan worden gemaakt. Een deel van het schoolplein is nog in gebruik door Woningstichting Den Helder als tijdelijk bouwterrein voor het project Melkfabriek. In 2014 wordt in ieder geval een deel van het schoolplein opnieuw ingericht en wordt de groene haag aangebracht.

Rol Zeestad

Verwerving, coördineren sanering, contractvorming, stedenbouwkundige randvoorwaarden, bouwrijp maken, inrichting openbare ruimte.

Spoorstraat-Oost - Rozenhout

Doel

Realisatie 7 woonhuizen, verdichting winkelareaal bewerkstelligen, meer beleving op straat en verbetering van de sociale veiligheid.

Net als in andere steden is het voor winkeliers moeilijk het hoofd boven water te houden. Verandering in de manier van aankopen en economische recessie dragen daar aan bij. Dat betekent dat er in de stad minder winkelvloeroppervlakte nodig is. Om de stad levendig en gezellig te houden wordt er geïnvesteerd in een concentratie van winkels met parkeren en recreëren. De aanloopgebieden worden juist verkleind en de winkelpanden worden vervangen door woonhuizen. Woningstichting Den Helder werkt in Spoorstraat Oost samen met Proper-Stok om de zeven herenhuizen met diepe stadstuin te realiseren. Het tegenoverliggende Jutterspleintje zal na gereed komen van de bouw, door Zeestad worden heringericht met meer groen. Met deze ingrepen zal dit deel van de Spoorstraat aantrekkelijker zijn om door heen te lopen of in te verblijven.

Rol Zeestad

Verwerving, sloop, contractvorming, stedenbouwkundige randvoorwaarden, inrichting openbare ruimte.

Keizerstraat

Doel

Terugbrengen gezelligheid, stimuleren investeringen in winkels.

In juli 2013 vond de feestelijke opening plaats van de Bruna in de Keizerstraat. De winkelier van Bruna aan de Spoorstraat heeft een pand aan de Keizerstraat aangekocht en met een bijdrage vanuit het Gevelrenovatiefonds van Woningstichting Den Helder en Zeestad de gevel verbeterd. Deze prachtige aanpassing in een belangrijke winkelstraat van Den Helder heeft ook de interesse van andere ondernemers in de Keizerstraat gewekt. In de afgelopen maanden hebben dan ook gesprekken plaatsgevonden met meerdere ondernemers uit de Keizerstraat. In 2014 worden hieruit concrete aanvragen voor het fonds verwacht.

Rol Zeestad

Stedenbouwkundige randvoorwaarden, stimuleringsfonds.

Kop Halter Spoorstraat - *Halter Bellevue*

Doel

Verdichting winkelareaal, concentratie parkeren, groene geborgenheid toevoegen, integratie met omgeving, kwaliteitsimpuls, gezellige entree creëren.

De herinneringen aan deze plek in het Stadshart roept bij velen warme gevoelens op; statige panden aan de rand van een park en kleinschalige winkels met een gezellige uitstraling. De perfecte plek om de tweede winkelconcentratie te situeren in samenspel met wonen, parkeren en de verbinding van het Stadspark. Het gebouw moet alzijdig worden met een gevel die is onderverdeeld in verschillende pandjes. Aan de kant van de Stationsstraat is de bebouwing lager en op de hoek van het Stadspark met de Spoorstraat komt een opvallend kopgebouw. Woningstichting Den Helder gaat het project realiseren en de contracten hiervoor zijn getekend. Er is ook een architect geselecteerd: Attika. In 2014 zal het schetsontwerp met omwonenden worden besproken. Het is een ingewikkeld project om te realiseren, omdat er nogal wat zaken met elkaar verknoopt zijn. De panden in het gebied moeten nog worden verworven met als uitgangspunt minnelijke verwerving. In het uiterste geval zal een onteigeningsprocedure worden opgestart, zodat de planning in ieder geval kan worden gehaald. Er moet immers worden voorkomen dat een 'gat' in de stad ontstaat. Alle planvoorbereidingen moeten klaar zijn, wanneer schouwburg de Kampanje medio 2015 naar Willemsoord verhuist.

Rol Zeestad

Opstellen bestemmingsplan, stedenbouwkundige randvoorwaarden, verwerking, contractvorming, sloop, bouwrijp maken en inrichting openbare ruimte.

Koningsdriehoek - Prins Hendriklaan

Doel

Aanhelen stadswand aan het Stadspark, creëren nieuw woonmilieu in Stadshart, geborgenheid terug brengen, sociale cohesie bevorderen.

Na de oorlog is op deze plek een garagebedrijf gekomen met een tankstation. Inmiddels zijn deze functies uit het Stadshart gesaneerd, maar is er nog geen nieuwe invulling gekomen. Tijdelijk wordt de locatie gebruikt als parkeerplaats, omdat Halter Bellevue nog niet is gerealiseerd. De locatie is van geringe omvang en leent zich uitstekend voor ontwikkeling in particulier opdrachtgeverschap. De ervaring leert dat mensen die hun eigen woning ontwikkelen, een grotere betrokkenheid bij de omgeving hebben. Daarom willen Zeestad, gemeente en provincie Noord-Holland deze locatie op deze manier ontwikkelen. Om in 2016 te kunnen bouwen, moet er in 2014 met de planvoorbereiding worden gestart. Allereerst zal er een collectief worden georganiseerd dat het ontwerp en de bouw ter hand zal nemen.

Rol Zeestad

Stedenbouwkundige randvoorwaarden, contractvorming, begeleiding collectief eerste fase, bouwrijp maken.

De Stelling

Doel

Zichtbaar maken van de Stelling in het stadsbeeld, een functie geven aan de linedijk en de forten, bezoekers naar de stad trekken met de Stelling, recreatiefunctie voor inwoners, restauratie en nieuwe bestemmingen geven aan leegstaande forten.

Voor de ontwikkeling van de Stelling is Zeestad aangewezen als trekker. Samen met de gemeente Den Helder en Stichting Stelling Den Helder wordt gewerkt aan het herstel en de herkenbaarheid van de linedijk en de forten. Om het herstel te realiseren moeten echter eerst fondsen worden geworven. Het Waddenfonds; Poort naar de Wadden is de belangrijkste bron van financiering. Al twee keer is met succes beroep gedaan op een bijdrage uit dit fonds. Samen met cofinanciering van andere partners zoals Provincie Noord-Holland en gemeente Den Helder kan de uitvoering worden gerealiseerd. De bijdrage van 2010 uit het Waddenfonds richt zich op het herstel en de consolidatie van de Stelling, de bijdrage uit 2013 richt zich op de bron die door de Stelling wordt beschermd: Willemsoord. Twee projecten uit de aanvraag zijn voor € 4.709.230,- gehonoreerd: de Boerenverdriet Sluis en de Museumhaven.

De projecten uit de aanvraag Waddenfonds 2010 moeten gerealiseerd worden tussen 2011 en 2015. De nadruk ligt op behoud en herstel van de Stellingzone met haar eigen identiteit en aandacht voor fysieke en digitale ontsluiting.

Fort Westoever

Vooruitlopend op de toekomstige inrichting en exploitatie is het noodzakelijk dat deze kazerne aan een aantal voorwaarden voldoet. Het fort (bomvrije kazerne, commandantwoning en wachtruimte) moet worden hersteld (conserveren machinehal, vernieuwen elektra, dakbedekking, herstel gevels, vernieuwen kozijnen en ramen) zodat het in de toekomst kan worden overgedragen aan een exploitant. Om te kunnen consolideren moest er een - onverwachte - asbestsanering worden uitgevoerd.

Op het terrein van het fort is inmiddels aan- en afmeergelegenheid voor kleine vaartuigen gerealiseerd, waarmee de bereikbaarheid van het fort ook vanaf het water is gerealiseerd. Met een kleine pontverbinding kan vanaf Fort Westoever de linedijk worden bereikt. De pont is uitgezocht en zal in 2014 voor het eerst dienst gaan doen.

Ten zuiden van de bomvrije kazerne wordt de oorspronkelijke aarden wal teruggebracht. Het sluit aan bij het toeristisch beleid van gemeente Den Helder om aan Fort Westoever waterrecreatie en mogelijk een spannende vorm van overnachten te verbinden. Met inzet van een architectenbureau zijn de gebruiksmogelijkheden gevisualiseerd om daarmee marktpartijen te lokken. Wanneer er geen exploitant wordt gevonden, wordt de aardenwal zonder gebruiksmogelijkheden uiterlijk in 2015 gerealiseerd.

Coupure Huisduinerweg

Net als bij de Middenweg is er een coupure in de liniedijk ter hoogte van de Huisduinerweg. Om zichtbaar te maken aan de voorbijganger dat zij een vestingstad binnengaan of verlaten, is deze coupure geaccentueerd met stenen muurtjes. De werkzaamheden zijn begin 2013 afgerond.

Fort Kijkduin

Om het fort de allure van weleer terug te geven is er een tweede fase van herstel bedacht. De oorspronkelijke bastions kijken uit op het zuiden, over de Grafelijkheidsduinen, van alwaar de vijanden werd verwacht. De bastions zullen niet in hetzelfde materiaal als vroeger worden vervaardigd, maar zullen van glas en staal worden. Hierdoor blijft de achterliggende oorspronkelijke structuur van het gebouw goed zichtbaar. Er is rekening mee gehouden dat het gebouw zich uitstekend leent voor een hotelfunctie, ook al is de potentiële exploitant afgehaakt. In de droge gracht wordt de keermuur hersteld, met nieuwe materialen, zodat zichtbaar blijft wat oorspronkelijk is en wat niet. Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder BV in combinatie met de Koninklijke Woudenberg is hierbij geselecteerd voor de restauratie.

Fort Harssens

Het casco van Fort Harssens zal worden hersteld om het fort te consolideren voor de toekomst. In 2012 is de droge gracht uitgegraven, om de omvang van de resterende werkzaamheden in beeld te kunnen brengen. Voor dat er gestart kan worden, is goedkeuring van Defensie nodig op het beheervoorstel van het fort door Stichting Stelling Den Helder.

Fysieke en interactieve ontsluiting

Om de Stelling goed bruikbaar te maken, moet zij goed toegankelijk zijn voor fietsers, voetgangers en vanaf het water. Hiervoor lopen diverse kleinschalige projecten die veelal aansluiten bij het project Waterbreed van de gemeente Den Helder. Zo zijn/worden er steigers en afmeerplaatsen gerealiseerd voorzien van e-laadplaatsen. Bij de Nieuweweg wordt een duiker vergroot, zodat de doorvaarbaarheid beter wordt. Niet alleen kano's maar ook de Helderse vlet kunnen via deze verbinding de Stelling bereiken.

In het door gemeente Den Helder en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tot uitvoering gebrachte plan 'Waterbreed' is in de kanoroute een stuw opgenomen om het watersysteem van het brakke watersysteem 'De stad binnen de Linie' te scheiden van het zoete watersysteem van 'Nieuw Den Helder' en 'de Schooten'. Omdat de stuw ook onderdeel

Samengevatte balans over het boekjaar 2013 Na winstbestemming - Zeestad C.V.

uitmaakt van de secundaire waterkering, is deze dubbel kerend uitgevoerd. De scheiding is aanbracht om het schone zoete regen en duinwater te bufferen ter verbetering van de ecologische waarde van het watersysteem in Den Helder. Conform de eerste ontwerpen zou deze stuw doorvaarbaarheid belemmeren en daarmee de verbinding tussen de Stelling en het landelijk gebied. Daarvoor is een overhaalplaats in het project 'Stelling Den Helder Ontsloten' opgenomen. Deze vanaf het water bedienbare dubbele stuw is in november 2013 opgeleverd.

Om de Stelling onder de aandacht van het grote publiek te brengen, heeft heel 2013 een campagne gedraaid op RTV-Noord-Holland en AT5. Met reclamespotjes op radio en TV werd het verhaal van twee forten verteld. De spotjes zijn nog steeds te zien op de website van Zeestad.

Rol Zeestad

Penvoerder subsidies, opdrachtgever, proces, uitvoering.

Actief	31-12-2013	31-12-2012
	€	€
Vlottende Activa		
Vorraden		
1 Onderhanden werken	29.691.634	34.437.115
Vorderingen en overlopende activa		
2 Debiteuren	19.981	1.337
3 Omzetbelasting	142.257	249.454
4 Overige vorderingen en overlopende activa	98.728	1.518.837
5 Liquide middelen	27.928.782	19.009.833
	28.189.748	20.779.461
Totaal Activa	57.881.382	55.216.576

Samengevate Winst- en Verliesrekening over het boekjaar 2013 - Zeestad C.V.

Passief	31-12-2013	31-12-2012
	€	€
6 Eigen Vermogen		
Kapitaal	0	0
7 Bestemmingsreserves	56.977.522	54.983.919
8 Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers		
en handelskredieten	854.851	68.437
Rekening courant		
Zeestad Beheer BV	18.000	18.000
Overige schulden en overlopende passiva	31.009	146.220
	903.860	232.657
Totaal Passiva	57.881.382	55.216.576

	2013	2012
	€	€
Netto-omzet	1	0
Wijziging in het onderhanden werk	-4.851.625	2.149.632
Som der bedrijfsopbrengsten	-4.851.624	2.149.632
Kosten		
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	4.614.350	2.322.056
Som der bedrijfsopbrengsten	4.614.350	2.322.056
Bedrijfsresultaat	-237.274	-172.424
Financiële baten en lasten	237.274	172.424
Resultaat	0	0

De samengevate balans en winst- en verliesrekening zijn ontleend aan respectievelijk herleid van de jaarrekening 2013, gedateerd 21 mei 2014.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaglegging, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaglegging.

