

N°3.2.STADSPARK / DE STAD WORDT VERRIJKT MET EEN GROENZONE DIE LUCHT EN RUIMTE GEEFT IN HET STEDELIJK WEEFSEL. DIT STADSPARK VORMT EEN LOMMERRIJKE ENTREE VAN DE STAD VOOR DE TREINREIZIGER EN LEGT EEN GROENE VERBINDING TUSSEN STATION EN DIJK. HET BOMENDAK VAN DIT NIEUWE STADSPARK BESCHERMT HET STADSHART TEGEN DE HARDE WIND UIT ZEE. HIER ONTSTAAT EEN PLEK VOOR DE BEWONERS OM ELKAAR TE ONTMOETEN, EEN RUIMTE VOOR DE STAD OM FEESTELIJKHEDEN TE VIEREN EN DE SEIZOENEN IN HET STADSHART TE BELEVEN.



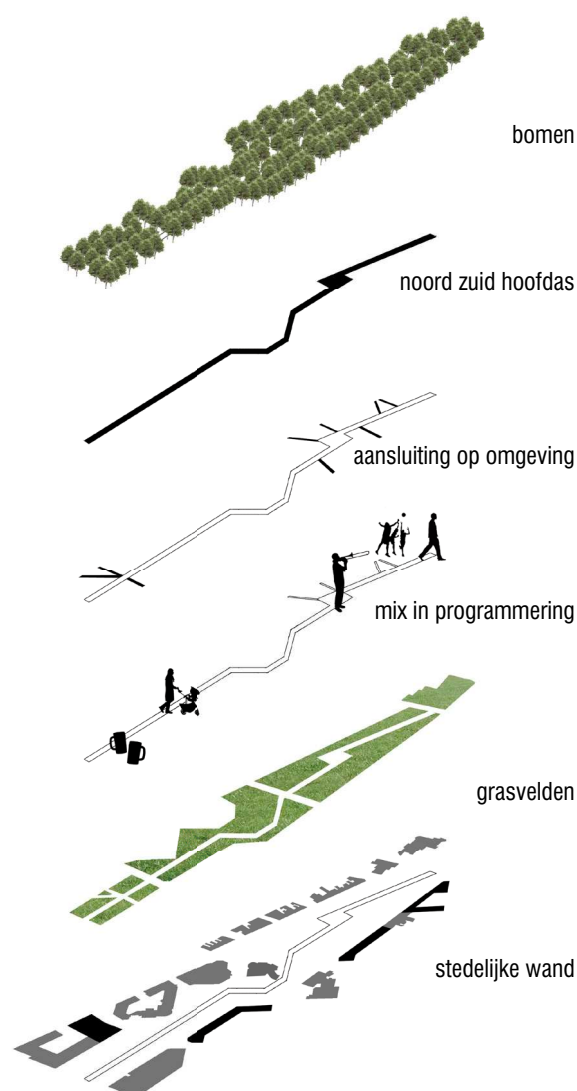
impressie Julianaplein

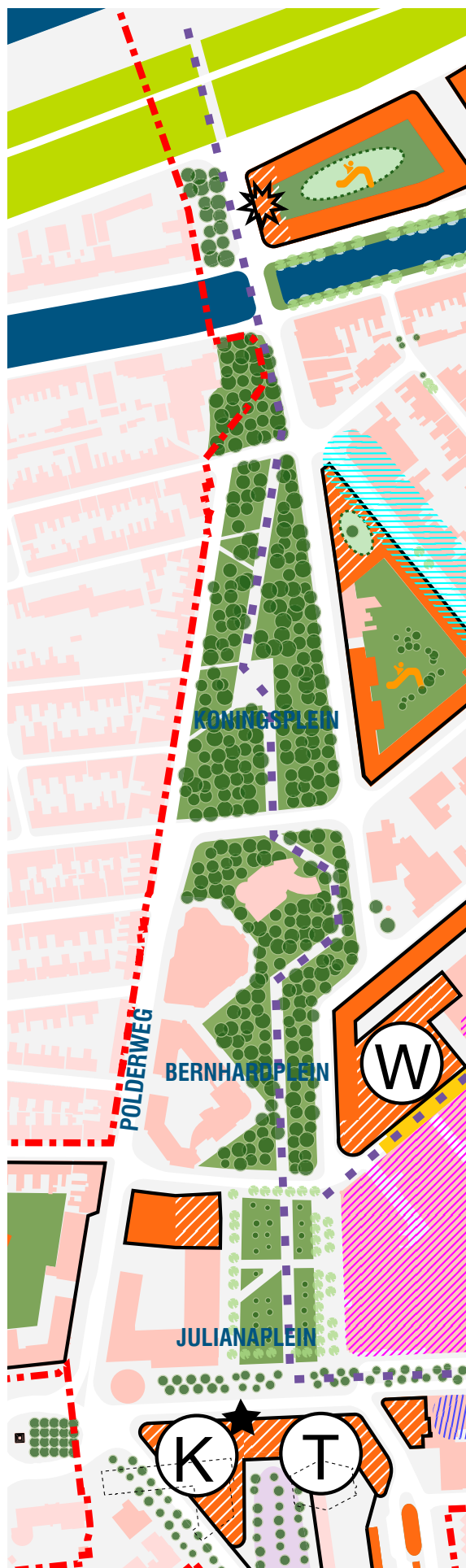
Huidige situatie

De locatie ligt in de zone van station tot dijk, globaal gelegen tussen Polderweg en Prins Hendriklaan. Het Julianaplein is ook onderdeel van de locatie. De zone vormt nu een breuk in het stedelijk weefsel, die samenvalt met de vroegere ligging van het spooremlacement. In en aan deze zone staan enkele losse gebouwen, alsmede de schouwburg. De verplaatsing van de schouwburg is noodzakelijk om hier het park te kunnen realiseren (zie 3.4.1). De ruimte wordt voorts bepaald door ongedefinieerde leegtes en provisorisch aangelegde parkeerterreinen.

Potentie

Het stadshart krijgt meer groen door aan de westzijde van het stadshart een lineair stadspark te realiseren, dat zich uitstrekt van het station tot aan de dijk. Het park biedt de reiziger per trein een groen welkom in de stad, biedt ruimte voor de bewoners van de omliggende wijken om te ontspannen en verbetert het verblijfsklimaat van het centrum. Bovendien is het park een kwalitatieve toevoeging voor bestaande en nieuwe woonmilieus. Het groen van het stadspark geeft in verbinding met de grachtengordel en het groen van de woonstraten de stad een algeheel lommerrijk karakter.





N°3.2.STADSPARK /

Uitwerking

Het stadspark is door de maat en vorm geen traditioneel stadspark. Als gevolg van de beschikbare ruimte heeft het stadspark een langgerekte vorm. Door het park loopt van het station naar de dijk een promenade, dat bestaat uit een pad van circa 8 meter breed met aan weerszijde robuuste bomenrijen. Onder de bomen is ruimte voor zit- en speelplekken. Door het park liggen een aantal dwarsverbindingen die de twee woonwijken aan weerszijde van het stadspark met het stadspark verbinden.

Het Julianaplein wordt ook onderdeel van het stadspark, maar krijgt wel een eigen inrichting. Het bestaande kunstwerk op het Julianaplein maakt plaats voor een groene invulling. Dit gedeelte van het park krijgt een meer stedelijke vormgeving, met ruimte voor terrassen en het organiseren van kleinschalige evenementen.

Cruciaal voor het stadspark ter hoogte van het huidige Bernhardplein (tussen Spoorstraat en Koningdwarsstraat) zijn de verplaatsing van de schouwburg en het karakter van de nieuwbouw aan de rand van de winkelconcentratie. Door de verplaatsing van de schouwburg komt er ruimte vrij voor het stadspark. De Bethelkerk blijft in stand. De beoogde nieuwbouw van de winkelconcentratie aan de Spoorstraat bestaat langs het park uit woningen met een pandsgewijze opzet. Hier zal in de gebouwde parkeervoorziening extra parkeer ruimte worden opgenomen, als compensatie voor het opheffen van de bestaande parkeerplaatsen (283) van Bernhardplein en het Julianaplein (zie 3.1). De complexen aan de Polderweg komen met één zijde aan de groenzone te liggen. De aandacht voor deze bebouwingsranden is daardoor onderdeel van het ontwerp.

Het huidige Koningsplein (tussen Koningdwarsstraat en Loodsgracht) wordt geheel parkachtig ingericht. Vooral in dit deel is ruimte voor grasweiden en speelplekken. De promenade ligt asymmetrisch in de ruimte. Het gebouw de Koploper staat in de weg bij de aanleg van het stadspark; dit gebouw zal dan ook (op termijn) gesloopt moeten worden. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de aansluiting met de bestaande woonwijk en de nieuwbouw aan de Koningstraat en Koningsdriehoek. In het bouwblok van de Koningsdriehoek kan een programma worden opgenomen dat aansluit bij het stadspark (zie 3.6).

In het stadspark wordt circa 400 m² spelaanleiding voor jonge kinderen tot 10 jaar opgenomen en circa 400 m² sport/spelaanleiding voor oudere kinderen (trapveld). Daarnaast is er ruimte voor kleinschalige evenementen en terrassen op het Julianaplein, ten behoeve van de dag- en avondhoreca aan de oostzijde. Er vindt geen parkeren in het park plaats, behalve het langsparkeren aan de randen voor de bewoners.

In de plint van de gebouwen aan de randen van het park is ruimte voor sociaal-culturele voorzieningen. Ten zuiden van de Koningdwarsstraat is een hogere concentratie van voorzieningen denkbaar, zoals een uitbreiding van de bestaande welzijnsorganisaties en zorgvoorzieningen in de

vorm van een multifunctioneel centrum. In het noordelijk gedeelte is de concentratie aan voorzieningen lager en kleinschaliger van karakter. Voorstelbaar zijn hier functies als sociale dienstverlening en kinderopvang. Ook is een enkele (dag-avond) horecazaak mogelijk, passend bij de recreatieve functie van het park.

Het woonmilieu rondom het park ten zuiden van de Koningdwarsstraat wordt gekenmerkt door wonen aan het park en in het centrum. Stedelijke- en zorgvoorzieningen zijn binnen handbereik. Doelgroepen zijn onder meer senioren (met bijbehorende (zorg)voorzieningen), starters en alleenstaanden. De bebouwing heeft een pandsgewijze opzet, bestaande uit ruime tot grote appartementen die levensloopbestendig worden ontworpen. De nieuwbouw op de locatie van het Zusterhuis heeft eveneens een pandsgewijze opzet en bestaat uit meerdere panden met appartementen, die aansluiten op het woonmilieu in deze omgeving. De parkeervoorziening voor de bewoners wordt geïntegreerd in de bebouwing.

Het woonmilieu rondom het park ten noorden van de Koningdwarsstraat wordt gekenmerkt door het wonen aan/bij het park, in een levendig woongebied. Het gebied is geschikt voor het maken van een wooncarrière binnen het stadshart. Hier komen grondgebonden, middelgrote eengezinswoningen met een tuin en grotere stadswoningen met werkruimte. De doelgroep bestaat uit gezinnen en meerpersoonshuishoudens. Ook hier is gekozen voor een pandsgewijze opzet.

Programma

Hieronder is een overzicht gegeven van het programma voor dit deelgebied.

Nieuwbouw	
Programma	
Woningen	Hoeveelheid
Commercieel	ca. 32 stuks
	2000 m ²

Beeldkwaliteit

Het stadspark wordt ingericht met veel bomen, met een samenhangend ontwerp van station tot dijk.



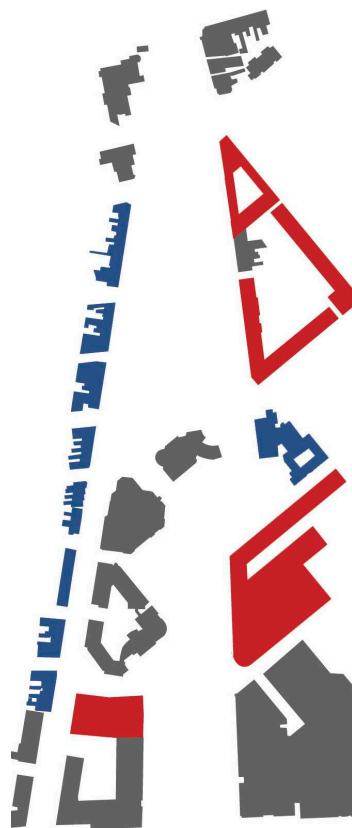
referentie Parc Jean Baptiste Lebas in Lille, Frankrijk



impressie stadspark

Het stadspark is door de maat en schaal geen traditioneel stadspark. Feitelijk bestaat het park uit drie ruimten: het Julianaplein, Bernhardplein en Koningsplein. Als gemeenschappelijk kenmerk hebben deze drie ruimten bomen en een promenade. Deze promenade bestaat uit een pad van circa 8m breed, met aan weerszijde robuuste bomenrijen. Onder de bomen is ruimte voor zit- en speelplekken. Het bestaande kunstwerk op het Julianaplein maakt plaats voor een groene invulling met ruimte voor terrassen en het organiseren van kleinschalige evenementen. Het Bernhardplein voegt zich als groene ruimte tussen de bestaande bebouwing. Het Koningsplein wordt geheel parkachtig ingericht. Met name in dit deel is ruimte voor grasweiden en speelplekken.

N°3.2.STADSPARK /



nieuwe ontwikkelingen aan het stadspark
(rood) nieuwbouw en (blauw) opknappen

Uitgangspunten zijn verder de toepassing van vriendelijke, warme materialen, banken, speelvoorzieningen en eventueel bijzondere verlichting. Bijzonder aandacht wordt besteed aan de bezonning van de terrassen op het Julianaplein.

De nieuwbouw aan het stadspark ten noorden van de Koningdwarsstraat wordt gekenmerkt door een pandsgewijze bouw van grondgebonden woningen, met een bouwhoogte van twee tot drie lagen met kap. Het accent op de kop van de Koningsdriehoek is vier bouwlagen hoog. De nieuwbouw ten zuiden van de Koningdwarsstraat kenmerkt zich ook door een pandsgewijze opzet, eventueel met appartementen, passend in de schaal van de omgeving. De nieuwbouw op de plek van het Zusterhuis bestaat uit meerdere panden en heeft een bouwhoogte van vier tot zes bouwlagen. Ook de randen van de bestaande bebouwing ten westen van het stadspark krijgen aandacht bij de vormgeving van het park.



impressie park woningen



stapsgewijze ontwikkeling stadspark