Werkbezoek Zeestad – gemeenteraad en commissieleden

9 juni 2026 | Kunsthal 45

Op dinsdagavond 9 juni organiseerden wij vanuit Zeestad een werkbezoek voor de gemeenteraad en commissieleden. We waren te gast bij Kunsthal 45, een inspirerende plek in de binnenstad, momenteel gehuisvest in het voormalige Dekamarkt-pand aan de Spoorstraat.

Ronde in de binnenstad

We zijn het werkbezoek gestart met een korte wandeling door de binnenstad. Tijdens deze ronde hebben we toegelicht wat er op verschillende plekken gebeurt: waar projecten bijna klaar zijn, welke ontwikkelingen op stoom komen, wat er op de planning staat en waar nog extra inzet nodig is. Dit gaf de gelegenheid om de voortgang van de stedelijke vernieuwing in de praktijk te laten zien én in gesprek te gaan over de opgaven die er nog liggen.

Presentatie Zeestad

Bij terugkeer in Kunsthal 45 gaf Marichel Weel, directeur Zeestad, een toelichting op de organisatie en op welke manier Zeestad en de raad elkaar ontmoeten. In de presentatie hebben we stilgestaan bij het ontstaan van Zeestad als uitvoeringsorganisatie voor de stedelijke vernieuwing in Den Helder en de rol die wij sindsdien vervullen en zullen blijven vervullen zoals ook opgenomen in het nieuwe coalitieakkoord.

We hebben uitgelegd hoe de samenwerking met de gemeenteraad is georganiseerd: de raad stelt de kaders, zowel inhoudelijk als financieel, en wij werken deze gefaseerd uit in plannen en projecten. Daarbij werken we vanuit een lange termijnvisie, maar zorgen we steeds voor concrete stappen en zichtbare resultaten. We hebben benadrukt hoe belangrijk een goede samenwerking tussen raad, college en Zeestad is voor het realiseren van de gezamenlijke ambities.

Financiële toelichting

Aansluitend gaf Jan Scholten, financieel planeconoom, toelichting op de financiële systematiek van Zeestad. We hebben inzicht gegeven hoe de exploitatie van de stedelijke vernieuwing is opgebouwd, met zowel kosten (zoals verwerving, sloop en inrichting van de openbare ruimte) als opbrengsten (zoals gronduitgifte, subsidies en bijdragen).

We hebben toegelicht dat Zeestad werkt met een langjarige, integrale exploitatie waarin gestuurd wordt op het in balans houden van kosten en opbrengsten, en waarin we actief sturen op risico's, fasering en financiering. Ook hebben we laten zien dat subsidies en bijdragen van verschillende overheden een belangrijke rol spelen bij het mogelijk maken van de projecten in het stadshart.

Afsluiting

Met dit werkbezoek hebben we de raad en commissieleden een actueel en concreet beeld willen geven van waar we staan met de stedelijke vernieuwing in Den Helder. Door de combinatie van de wandeling in de binnenstad en de presentaties hebben we zowel de zichtbare resultaten in de stad als de organisatie en financiële achtergrond daarvan kunnen laten zien.

Wij kijken terug op een waardevolle bijeenkomst met ruimte voor vragen en goede gesprekken over de verdere ontwikkeling van de stad.

De presentaties zijn in te zien op de website van Zeestad.