



Route

1. Voormalige Dekka / Kunsthal 45 biedt mogelijkheden voor herontwikkeling, waarbij tevens kansen liggen om de parkeersituatie te verbeteren door de parkeergarage weer in gebruik te nemen (door gemeente).
2. Het gebied Juttersplein / Spoorstraat Oost vraagt om een noodzakelijke transformatie in verband met de leefbaarheid voor alle bewoners, en in het bijzonder voor de nieuw aangetrokken bewoners die bewust hebben gekozen voor wonen in het stadshart. De Spoorstraat vormt bovendien een belangrijke verbinding tussen het station en Willemsoord en fungeert als schakel tussen de binnenstad en Willemsoord. In de huidige staat voelt het gebied niet af en geeft het een ongemakkelijk gevoel. De stedelijke vernieuwing kan niet als geslaagd worden beschouwd als dit niet wordt aangepakt, omdat het rendement op de gedane investeringen dan achterblijft. Belangrijke partijen die de noodzaak van ingrijpen moeten inzien zijn WSDH, Woontij en de gemeente.
3. De transformatie van de Kroonpassage naar Kroonplein biedt kansen voor herontwikkeling, met als doel het winkelhart te versterken en meer ruimte te creëren voor ontmoeten en verblijven. In de Keizerstraat wordt binnenkort begonnen met de vervanging van het riool en de herinrichting
4. In het Stadspark ligt de focus op het versterken van de as tussen station en dijk in de laatste fase. Dit gebeurt in overleg met de gemeente, onder andere in verband met parkeren. Na de verhuizing van McDonald's volgt in ieder geval de sloop van het betreffende pand en de voormalige viswinkel.
5. Aan het park wordt gewerkt aan nieuwbouw: project Admiraal is bijna gereed. De ontwikkeling van de Koningsdriehoek (Prins Hendriklaan/Koningdwarsstraat) staat volgens de planning van WSDH gepland om eind 2027 te starten.
6. De Koningsdriehoek zal in fasen gevuld worden met woningbouw. Het noordelijke deel van de Koningstraat krijgt alvast een nieuwe inrichting in het kader van de leefbaarheid. Het volgende te realiseren bouwblok aan de westzijde, grenzend aan de huidige nieuwbouw, staat gepland voor het najaar.
7. In de Koningdwarsstraat wordt door de gemeente gekeken naar een efficiënter gebruik van de Koninckshoekgarage. De herontwikkeling van de locaties van de voormalige pizzeria en Buuren van Pieck aan beide zijden van de Koningstraat staat gepland voor de eerste helft van 2027.